

Compte-rendu de la Réunion publique qui s'est tenu le Mercredi 19 Janvier à la CUS, dans le cadre de la concertation publique sur l'aménagement du quartier d'affaires international du Wacken.

Cette réunion publique est présidée par Catherine Trautmann, vice-présidente de la CUS et Alain Fontanel, adjoint au maire responsable des finances.

Catherine Trautmann ouvre la séance en présentant le projet dans ces grandes lignes.

Nom du projet : « Wacken-Europe ».

Début des travaux : 2014.

Durée : 6 ans.

Le projet s'inscrira dans la continuité urbanistique de la cité Ungemach et de la place Adrien Zeller. Les hauteurs de bâtiments s'inscriront dans le paysage.

Environ 300 logements seront construits le long de l'allée du Printemps et 70 000 m² de bureaux installés sur le Boulevard de Dresde.

Le Théâtre du Maillon sera déplacé Chemin du Wacken mais son activité sera maintenue durant toute la durée des travaux (2014 à 2016). L'attractivité culturelle du secteur sera ainsi assurée.

Mme Trautmann rappelle l'enjeu pour la Ville et la Communauté Urbaine de Strasbourg qui est de proposer une nouvelle offre immobilière d'entreprise, en centre ville, permettant de conforter son image internationale et de se doter des moyens d'attirer de grandes signatures dans le tertiaire supérieur. La vice-présidente de la CUS explique ensuite que ce projet permettra de montrer que l'on peut disposer d'un quartier d'affaires à proximité des Institutions Européennes.

Mr Éric Dussier, Responsable du projet urbain explique sa volonté de travailler en continuité avec les trames vertes et bleues et avec le respect du paysage ainsi que de prendre en compte les points suivant : Accessibilité, inondabilité et énergie. Il rappelle aussi l'importance de la non-rupture entre chaque composantes du quartier.

Ronan Golias, chargé des déplacements :

Actions prévues :

- Déclassement de l'A350.
- Développement des liaisons actives dans le quartier ainsi qu'avec les quartiers voisins.
- Pas d'évolution pour les transports en commun.

Mr Alain Fontanel, Adjoint au maire, responsable des finances conclue la séance de présentation du projet en ajoutant que le financement du projet sera essentiellement réalisé par des investisseurs privés.

S'ensuit une séance de questions ou remarques du public présent. De nombreux représentants d'associations ou chefs d'entreprises prennent la parole, tels que :

- Directeur du *Théâtre du Maillon*
- Association *TC Alsace*
- Association *Unir l'Europe*
- Association des habitants de la *cité Ungemach*

C.H